



**BUREAU
VERITAS**

BUREAU VERITAS

Agence :
12 Rue Michel Labrousse
BP 64797
31047 Toulouse cedex 1

Tél : 05 61 31 57 89
Fax : 05 61 31 57 14

N°affaire : 2078178
N°rapport : / Rev.0

Rapport établi le : 18/12/2009
Par l'intervenant F.LAGET

Mairie de Toulouse

Direction Bâtiments et Energies

17 Place de la Daurade
31000 Toulouse

Tél :
Fax :
Mél :

Rapport de diagnostic Accessibilité aux personnes Handicapées

**Site : THEATRE NATIONAL DE
TOULOUSE**

Repère : L2-62
Code EI : 0521

Adresse 1 RUE PIERRE BAUDIS
31000 TOULOUSE

Lot : 2: Public, administratif, culturel
Type : L- SallesDiverses
2è catégorie

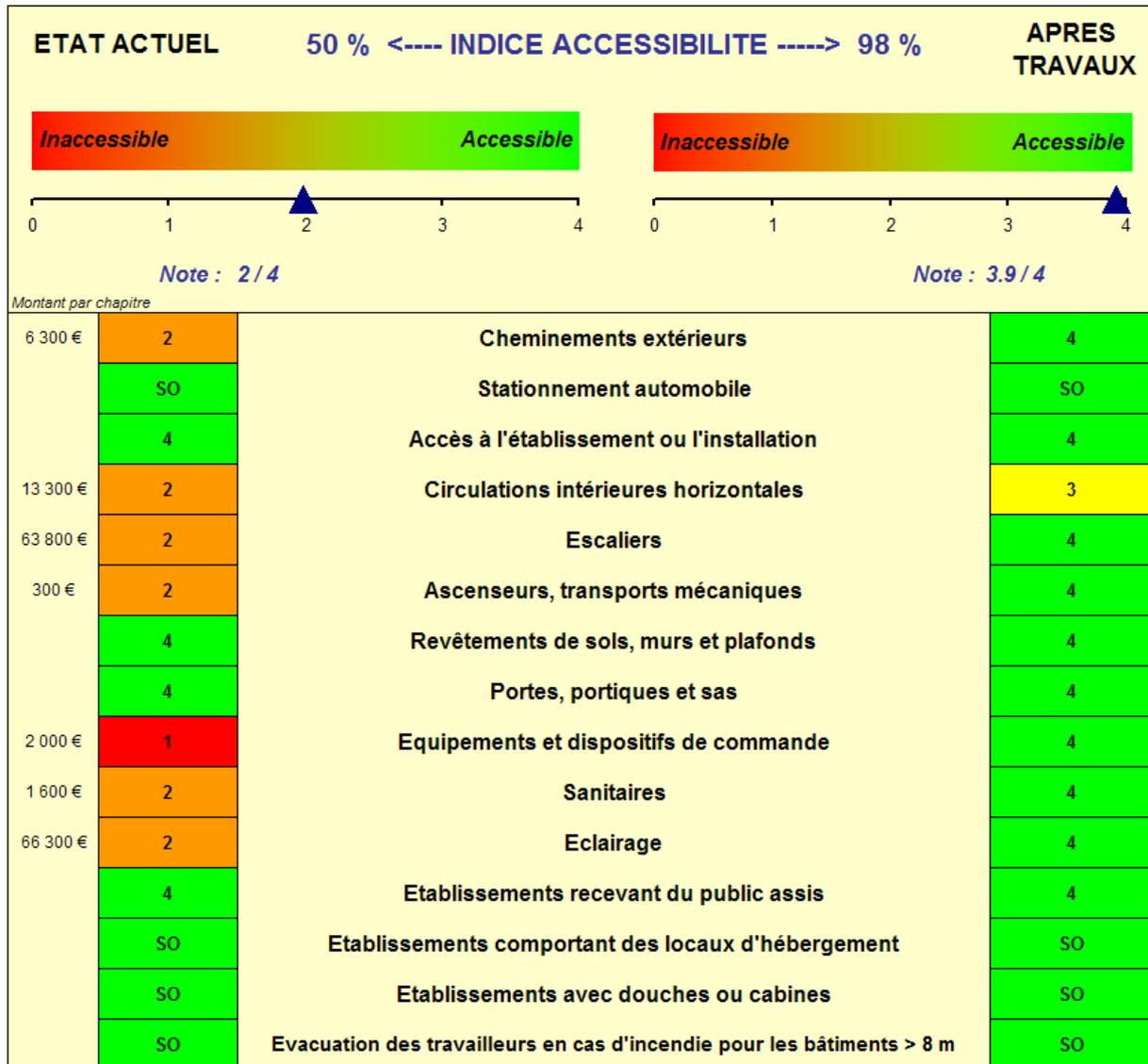


Sommaire

1. Note générale d'accessibilité.....	3
2. Estimation financière	4
3. Programme et déroulement de la mission.....	5
4. Fiches Constats.....	6
5. Contexte de la mission.....	39
6. Annexe 1 : tableau récapitulatif des constats	41
7. Annexe 2 : plan d'implantation des fiches de constat.....	46

1. Note générale d'accessibilité

L'établissement présente un éclairage particulièrement faible. Les escaliers nécessitent également une remise à niveau importante.



Note générale d'accessibilité	Commentaires
4	Accessible avec confort d'usage
3	Accessible
2	Accessible avec accompagnement
1	Non accessible
SO	Sans objet

Les notes attribuées sont à « dire d'expert »

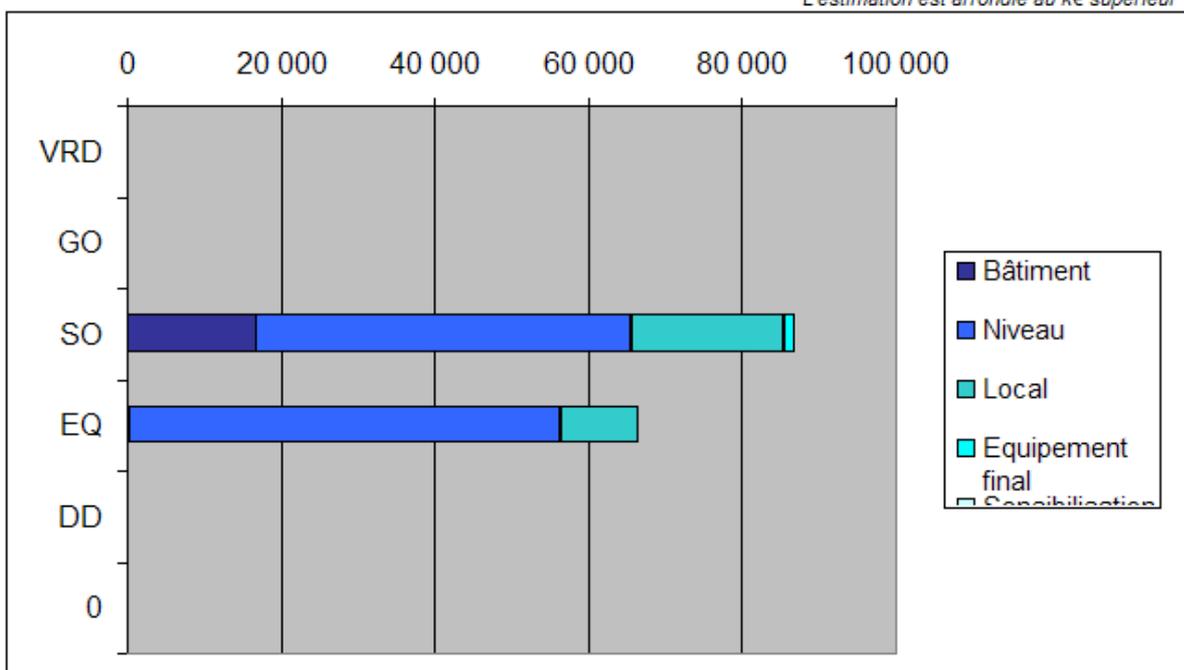
La note globale est une moyenne des notes de chaque chapitre, pondérée avec l'estimation financière de chaque chapitre.

2. Estimation financière

ESTIMATION FINANCIERE DES TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE:

154 000 €

L'estimation est arrondie au k€ supérieur



CIBLE	Commentaires :	Estimation (€)
Bâtiment	L'obstacle concerne l'accès au bâtiment	16 900
Niveau	L'obstacle concerne l'accès à un ou plusieurs niveaux	105 100
Local	L'obstacle concerne l'accès à un local	30 000
Equipement final	L'obstacle concerne l'accès à un équipement final	1 600
Sensibilisation	Le constat amène à une action de sensibilisation	0
0	<i>sans CIBLE</i>	0

LOT	Commentaires :	Estimation (€)
VRD	Voirie et réseaux divers	0
GO	Structure Gros Œuvre	0
SO	Aménagement Second Œuvre	87 000
EQ	Équipements techniques	66 600
DD	Demande de dérogations chiffrées	0
0	<i>sans LOT</i>	0

3. Programme et déroulement de la mission

Date de la visite:

27-oct-09

Locaux ou parties de l'établissement non accessibles lors de la visite

Nous avons visité les locaux suivants

d'une part au sous-sol :le foyer bas et la salle de conférence, au rez de chaussée: le hall d'entrée, la salle et l'accès à la salle, au R+1: le foyer public grande salle, les accès à la salle, au R+2: la circulation régie , les foyers publics et les galeries latérales et la salle, la passerelle et la petite salle ainsi que l'escalier de sortie de la petite salle, au R+3: le foyer public, les galeries latérales et le balcon et d'autre part les escaliers situés aux angles de l'ouvrage ainsi que les escaliers d'accès au sous sol et l'ascenseur.

Lors de notre visite, nous avons été accompagnés par :

M.LEVANTHOI

Description succincte de l'ouvrage:

Théâtre

Documents examinés:

les plans de l'ouvrage nous ont été transmis

Autres informations

4. Fiches Constats

Les fiches ci-après indiquent des constats qui mettent en évidence des écarts par rapport à la réglementation sur l'accessibilité.

Ceux-ci peuvent être complétés par des propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau d'accessibilité.

Le cas échéant, ces constats et propositions d'actions sont rattachés à un ou deux critères définis dans le tableau ci-après.

Les fiches indiquent également l'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue au contrat) et une proposition de variante, le cas échéant.

CIBLE	Commentaires :
Bâtiment	L'obstacle concerne l'accès au bâtiment
Niveau	L'obstacle concerne l'accès à un ou plusieurs niveaux
Local	L'obstacle concerne l'accès à un local
Équipement final	L'obstacle concerne l'accès à un équipement final
Sensibilisation	Le constat amène à une action de sensibilisation

LOT	Commentaires :
VRD	Voirie et réseaux divers
GO	Structure Gros Œuvre
SO	Aménagement Second Œuvre
EQ	Équipements techniques
DD	Demande de dérogations chiffrées



**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°1

Chemineements extérieurs : Trous en sol

Constat - Localisation :

Présence d'un vide filant au raz de la paroi vitrée

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Bâtiment

Prévoir la mise en oeuvre d'un caillebottis le long de la façade

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	70	90	6300

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°2

Circulations intérieures horizontales : Repérage des parois vitrées

Constat - Localisation :

Repérage des parois vitrées incomplets

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Bâtiment

Repérer les parois vitrées par des éléments collés

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	80	20	1600

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°3

Circulations intérieures horizontales : Repérages des éléments structurants

Constat - Localisation :

Repérage non satisfaisant

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Signaler les éléments sur le cheminement ou en saillie de 15 cm et plus par mise en peinture contrastée visuellement et un rappel tactile au sol.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	18	65	1200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°4

Circulations intérieures horizontales : Protection des espaces sous escaliers

Constat - Localisation :

Absence de protection

PROPOSITION D'ACTION

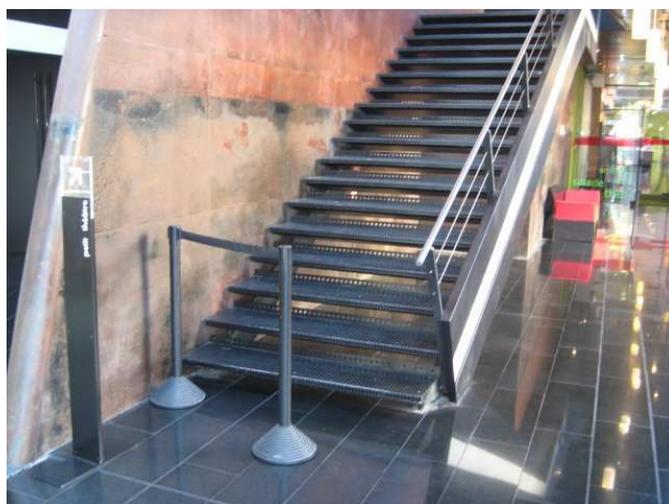
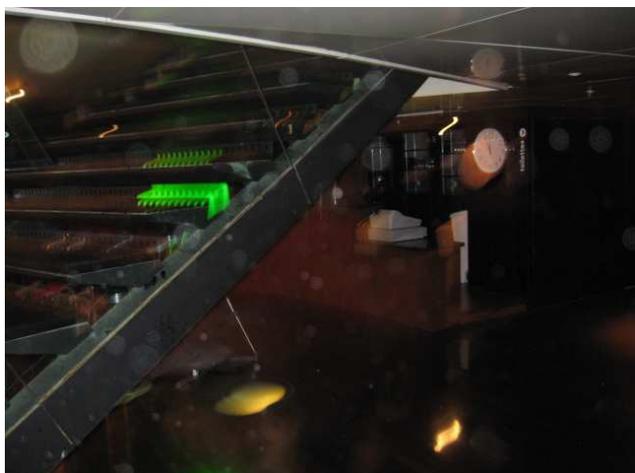
CIBLE Niveau

Rendre impossible l'accès au volume sous escalier, jusqu'à une hauteur de 2,20m par l'aménagement d'une barrière

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	18	142,5	2600

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°5

Circulations intérieures horizontales : Cheminement libre de tout obstacle

Constat - Localisation :

Obstacle à moins de 2,2m

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Demande de dérogation à l'article 6 avec une mesure compensatoire par repérage appropriée

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	18	200	3600

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°6

Circulations intérieures horizontales : Trous en sol

Constat - Localisation :

Présence d'un vide filant au raz de l'estrade

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Prévoir le calfeutrement de ce trou filant

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	22	30	700

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°7

Circulations intérieures horizontales : Signalisations diverses

Constat - Localisation :

Absence de repérage de l'ascenseur

PROPOSITION D'ACTION

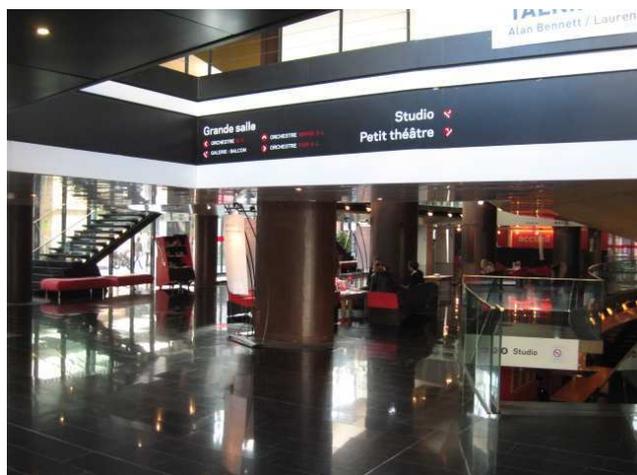
CIBLE Bâtiment

Prévoir la signalisation avec des pictogrammes de l'ascenseur

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	2	50	100

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°8

Circulations intérieures horizontales : Marches sur les cheminements

Constat - Localisation :

Présence de marche isolée

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

Prévoir la suppression de l'estrade

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
m ²	16	75	1200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°9

Circulations intérieures horizontales : Cheminement libre de tout obstacle

Constat - Localisation :

Hauteur inférieure à 2,2m

PROPOSITION D'ACTION

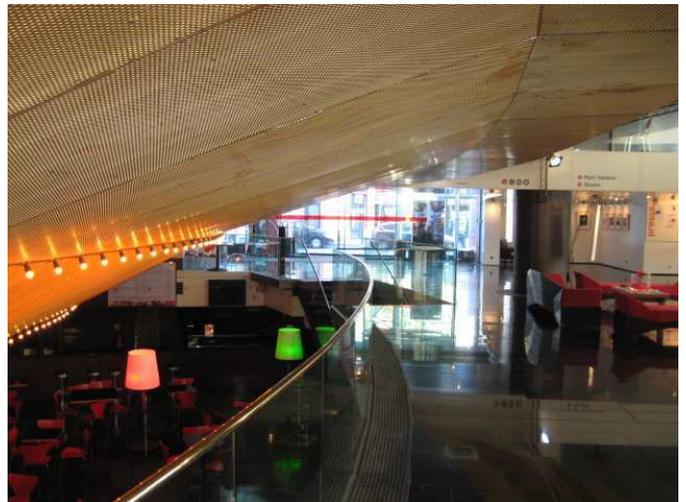
CIBLE Niveau

Prévoir une demande de dérogation à l'article avec une mesure compensatoire appropriée du type éclairage

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	38	60	2300

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°10

Escaliers : Mains courantes

Constat - Localisation :

Absence de main courante

PROPOSITION D'ACTION

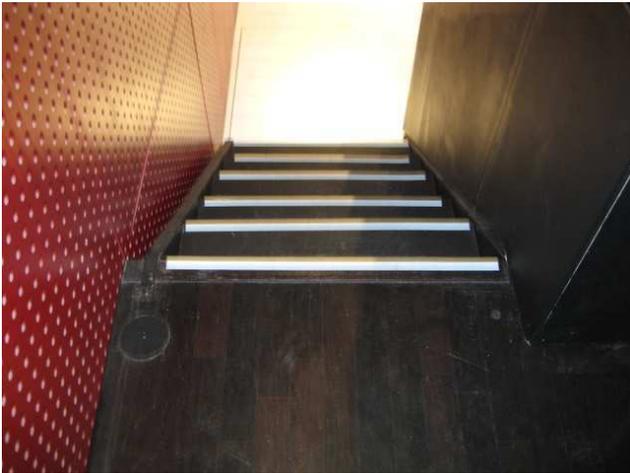
CIBLE Local

Mettre en œuvre une main courante préhensible.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	4	120	500

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°11

Escaliers : Contremarches des 1ères et dernières marches

Constat - Localisation :

Absence de contre marche

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

Contraster la première et la dernière contremarches après les avoir mise en œuvre

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	10,4	130	1400

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°12

Escaliers : Dispositions générales

Constat - Localisation :

Escalier salle en sous sol : G=24,5cm H =18,5cm

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

Compte tenu de la facilité d'exécution , les escaliers bois de cette salle devraient être changés

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	2	800	1600

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°13

Escaliers : Contremarches des 1ères et dernières marches

Constat - Localisation :

Absence de contre marche

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Contraster la première et la dernière contremarches.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	105	90	9500

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°14

Escaliers : Nez de marches

Constat - Localisation :

Nez de marche glissant ou non contrasté

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Mettre en œuvre des nez de marches anti-dérapant et visuellement contrasté.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	534	45	24100

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°15

Escaliers : Mains courantes

Constat - Localisation :

les mains courantes ne dépassent pas des premières et dernières marches

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Prolonger la main courante au droit des premières et dernières marches et sur demi-paliers.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	26	45	1200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°16

Escaliers : Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute

Constat - Localisation :

Absence de l'appel de vigilance

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Mettre en œuvre une bande de vigilance à 50 cm de la première marche en partie supérieure.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	55	65	3600

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°17

Escaliers : Mains courantes

Constat - Localisation :

Discontinuité de la main courante

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Mettre en œuvre une main courante complémentaire.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	2	85	200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°18

Escaliers : Autre

Constat - Localisation :

Vide latéral trop important

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Bâtiment

Prévoir le refermeture de cet espace pour le limiter à une valeur de 2 cm

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	155	50	7800

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°19

Escaliers : Mains courantes

Constat - Localisation :

La rampe n'accompagne pas la fin de l'escalier

PROPOSITION D'ACTION

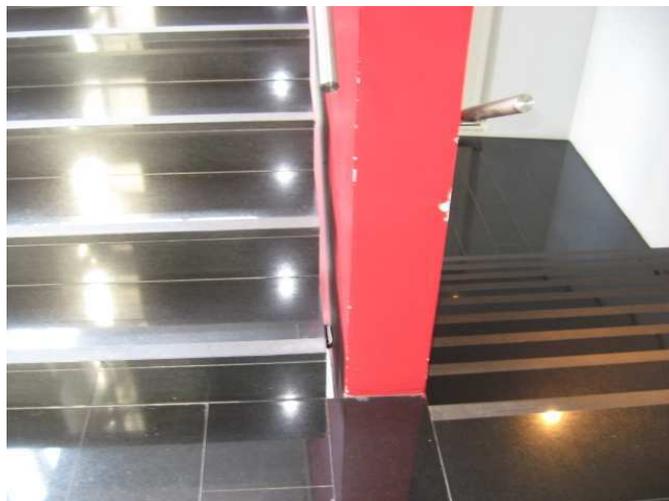
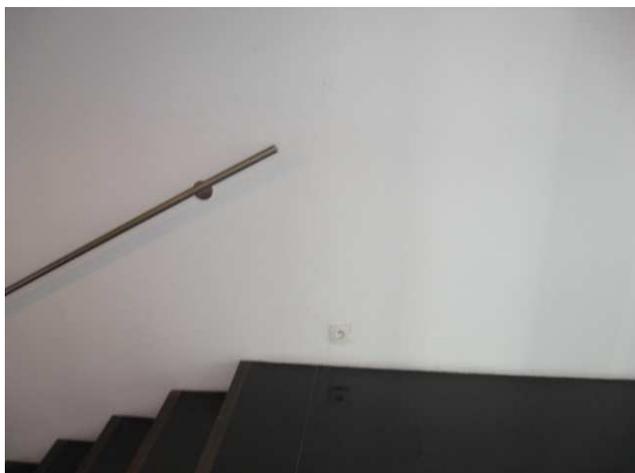
CIBLE Bâtiment

Prolonger la main courante au droit des premières et dernières marches et sur demi-paliers.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	16	45	800

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°20

Escaliers : Nez de marches

Constat - Localisation :

SALLES : Nez de marche glissant

PROPOSITION D'ACTION

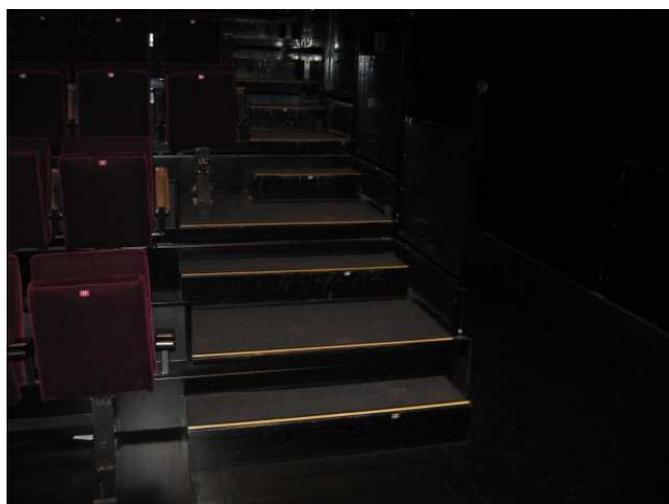
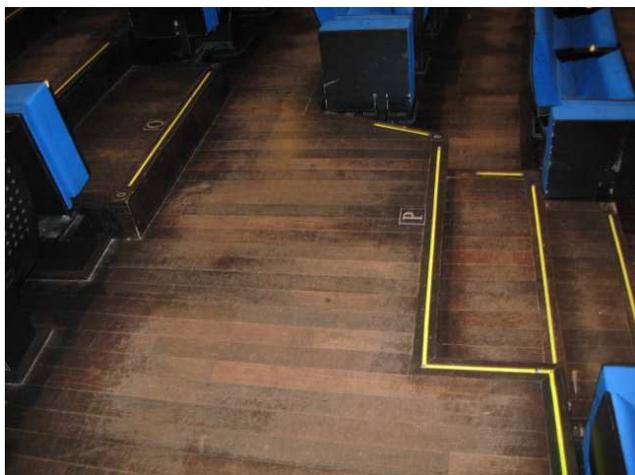
CIBLE Local

Mettre en œuvre des nez de marches anti-dérapant et visuellement contrasté.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	152	45	6900

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°21

Escaliers : Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute

Constat - Localisation :

SALLES : Absence d'appel de vigilance

PROPOSITION D'ACTION

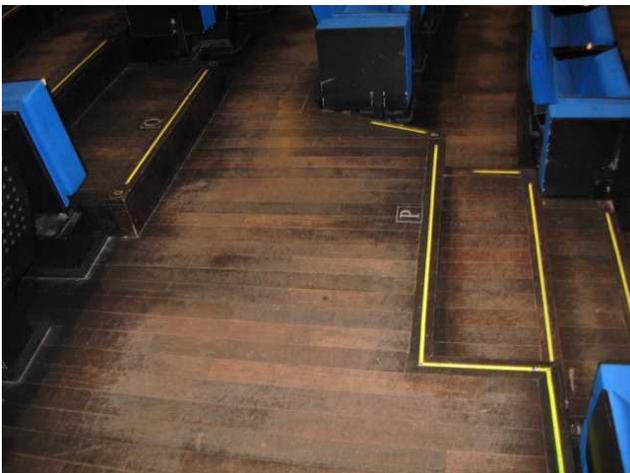
CIBLE Local

Mettre en œuvre une bande de vigilance à 50 cm de la première marche en partie supérieure.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	21	65	1400

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°22

Escaliers : Contremarches des 1ères et dernières marches

Constat - Localisation :

SALLES : Absence de repérage des premières et dernières marches

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

Contraster la première et la dernière contremarches.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	42	90	3800

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°23

Escaliers : Mains courantes

Constat - Localisation :

GRANDE SALLE R+3

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

Mettre en œuvre une main courante préhensible.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	8	120	1000

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°24

Ascenseurs, transports mécaniques : Signalisation en cabine des ascenseurs pour déficients sensoriels

Constat - Localisation :

Absence de l'équipement

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Bâtiment

Installer un dispositif de demande de secours conforme.

LOT EQ

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	1	300	300

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°25

Equipements et dispositifs de commande : Points d'accueil

Constat - Localisation :

Absence de tablette y compris au restaurant

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

**Réaliser une partie abaissée sur le comptoir d'une hauteur maxi.80cm
avec un vide de 0,7x0.6x0.3m mini.**

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	4	500	2000

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°26

Sanitaires : Equipements des sanitaires adaptés

Constat - Localisation :

Lavabo à 0,9m

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Equipement final

Installer un lave-main accessible compris robinetteries et raccordements.

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	2	540	1100

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°27

Sanitaires : Equipements des sanitaires adaptés

Constat - Localisation :

Seche main trop haut

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Equipement final

Redescendre l'équipement à moins de 1,3m du sol

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	3	100	300

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°28

Sanitaires : Equipements des sanitaires adaptés

Constat - Localisation :

Absence de système de refermeture

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Equipement final

Equiper les portes des sanitaires communs de poignées de rappel en forme de U et situées côté paumelles (sanitaires dont la porte ouvre vers l'extérieur)

LOT SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	2	85	200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°29

Eclairage : Valeurs d'éclairage

Constat - Localisation :

Valeurs insuffisantes (sossol 20lux;proximité vestiges gallo-romain 15 lux; rdc 80 lux

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Niveau

Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage le long des cheminements intérieurs (100 lux).

LOT EQ

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	30	120	3600

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°30

Eclairage : Valeurs d'éclairément

Constat - Localisation :

Valeurs insuffisantes mesurées (escalier accès sous sol :20lux)

PROPOSITION D'ACTION

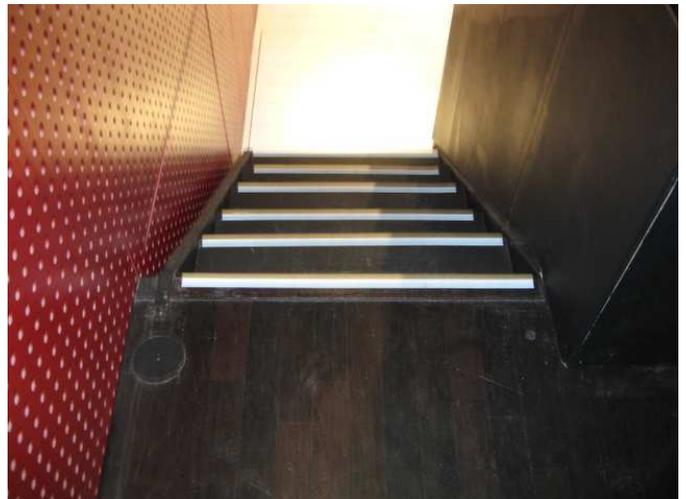
CIBLE Niveau

**Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage au droit des circulations
verticales ou équipements mobiles (150 lux).**

LOT EQ

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
niv	70	750	52500

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°31

Eclairage : Valeurs d'éclairément

Constat - Localisation :

Valeurs insuffisantes en circulation (galerie publicR+2:50 lux; circulation régie: 11 lux)

PROPOSITION D'ACTION

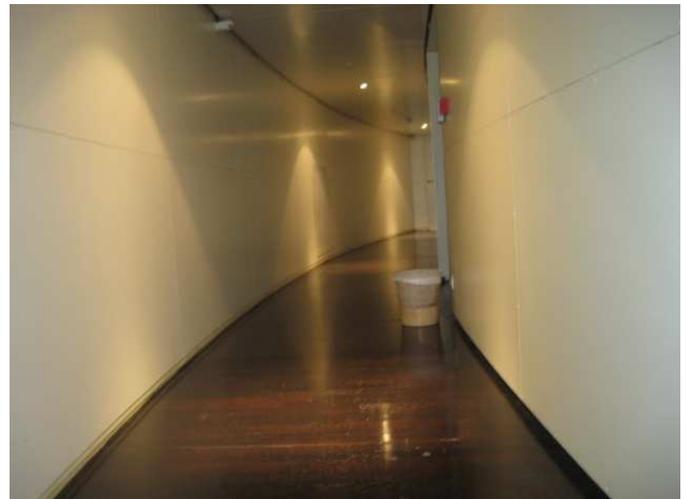
CIBLE Local

Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage le long des cheminements intérieurs (100 lux).

LOT EQ

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	60	120	7200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure





**BUREAU
VERITAS**

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES

FC n°32

Eclairage : Valeurs d'éclairement

Constat - Localisation :

valeurs mesurées foyer public R+3 : 63 lux

PROPOSITION D'ACTION

CIBLE Local

Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage le long des cheminements intérieurs (100 lux).

LOT EQ

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	25	120	3000

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure



5. Contexte de la mission

5.1. Mission de Bureau Veritas :

Notre mission consiste en un diagnostic sur les conditions d'accessibilité aux personnes handicapées :

Notre mission comprend :

1. Examen des documents mis à disposition par le client (plans, procès-verbaux de commission d'accessibilité, rapport d'organismes agréés, lettres de l'administration, etc..).
2. Visite de l'ensemble des installations et équipements concernés par le diagnostic.
3. Analyse de leur caractéristiques par rapport aux référentiels applicables, et mise en évidence des écarts.
4. Proposition de solutions techniques en vue de la correction des écarts relevés.
5. Estimation financière des solutions techniques proposées.

Ce diagnostic est basé sur une visite du site ; lors de cette visite, notre analyse est limitée à un examen visuel des éléments concernés, sans essais, calcul, mesure, analyse particulière, sondage destructif ou radiographie.

L'objectif de ce rapport est de fournir les grandes lignes du schéma directeur pour l'amélioration de l'accessibilité

L'estimation financière des solutions techniques réalisée à la demande du client correspond à un simple estimatif des coûts découlant des propositions de Bureau Veritas en la matière. Cette estimation ne s'apparente ni à un chiffrage, ni à un devis d'entreprise – seuls documents en mesure de déterminer le chiffrage précis des travaux découlant de ces solutions techniques.

Les montants estimés sont hors taxes et hors honoraires de maîtrise d'œuvre.

5.2. Référentiel

Ce diagnostic a été réalisé par référence aux textes suivants

Code de la construction et de l'habitation - partie réglementaire

Articles R 111-19 à R 111-19-6 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création ;

Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public existants ;

Arrêté modifié du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

Arrêté 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19-8 et R 111-19-11 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

Prescriptions particulières fixées par la commission communale d'accessibilité selon réunion à la mairie de Toulouse en date du 20/10/09 (interprétations des textes) :

- Diamètre 150cm à l'intérieur des sanitaires de façon systématique.
- Signalisation des poteaux au sol.
- Présence près de la cuvette d'un espace d'usage de 0,8mx1,3m mesuré au bord de la cuvette sans décroché de cloison créant un vide à l'arrière.

6. Annexe 1 : tableau récapitulatif des constats

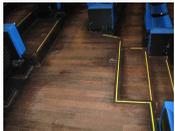
Le tableau suivant reprend le contenu des fiches constat et la notation ; il comprend :

- Le renvoi à une fiche de constat numérotée contenant d'éventuelles photos d'illustration. (voir ci-après)
- « éléments observés » : il s'agit des composants, équipements ou dispositions constituant le bâtiment ou l'établissement.
- « constat - localisation » : analyse des points examinés mise en évidence des écarts par rapport à l'accessibilité.
- « propositions d'actions » : il s'agit de propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau d'accessibilité.
- Critères définis en lien avec le client (lorsqu'ils sont prévus dans le contrat)
- L'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue dans le contrat) (la valeur est arrondie à la centaine d'€ supérieure).
- une proposition de variante.(le cas échéant)

	NOTE	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	CIBLE	LOT	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total arrondi	Variante
	2	Chemineements extérieurs											
FC n°1		Trous en sol			Présence d'un vide filant au raz de la paroi vitrée	Prévoir la mise en œuvre d'un caillebotis le long de la façade	Bâtiment	SO	ml	70	90	6 300	
	2	Circulations intérieures horizontales											
FC n°2		Repérage des parois vitrées			Repérage des parois vitrées incomplets	Repérer les parois vitrées par des éléments collés	Bâtiment	SO	ml	80	20	1 600	
FC n°3		Repérages des éléments structurants			Repérage non satisfaisant	Signaler les éléments sur le cheminement ou en saillie de 15 cm et plus par mise en peinture contrastée visuellement et un rappel tactile au sol.	Niveau	SO	u	18	65	1 200	
FC n°4		Protection des espaces sous escaliers			Absence de protection	Rendre impossible l'accès au volume sous escalier, jusqu'à une hauteur de 2,20m par	Niveau	SO	ml	18	143	2 600	

	NOTE	Éléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	CIBLE	LOT	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total arrondi	Variant
						l'aménagement d'une barrière							
FC n°5		Cheminement libre de tout obstacle			Obstacle à moins de 2,2m	Demande de dérogation à l'article 6 avec une mesure compensatoire par repérage appropriée	Niveau	SO	ml	18	200	3 600	
FC n°6		Trous en sol			Présence d'un vide filant au raz de l'estrade	Prévoir le calfeutrement de ce trou filant	Niveau	SO	ml	22	30	700	
FC n°7		Signalisations diverses			Absence de repérage de l'ascenseur	Prévoir la signalisation avec des pictogrammes de l'ascenseur	Bâtiment	SO	U	2	50	100	
FC n°8		Marches sur les cheminements			Présence de marche isolée	Prévoir la suppression de l'estrade	Local	SO	m²	16	75	1 200	
FC n°9		Cheminement libre de tout obstacle			Hauteur inférieure à 2,2m	Prévoir une demande de dérogation à l'article avec une mesure compensatoire appropriée du type éclairage	Niveau	SO	ml	38	60	2 300	
	2	Escaliers											
FC n°10		Mains courantes			Absence de main courante	Mettre en œuvre une main courante préhensible.	Local	SO	ml	4	120	500	
FC n°11		Contremarches des 1ères et dernières marches			Absence de contre marche	Contraster la première et la dernière contremarches après les avoir mise en œuvre	Local	SO	ml	10.4	130	1 400	

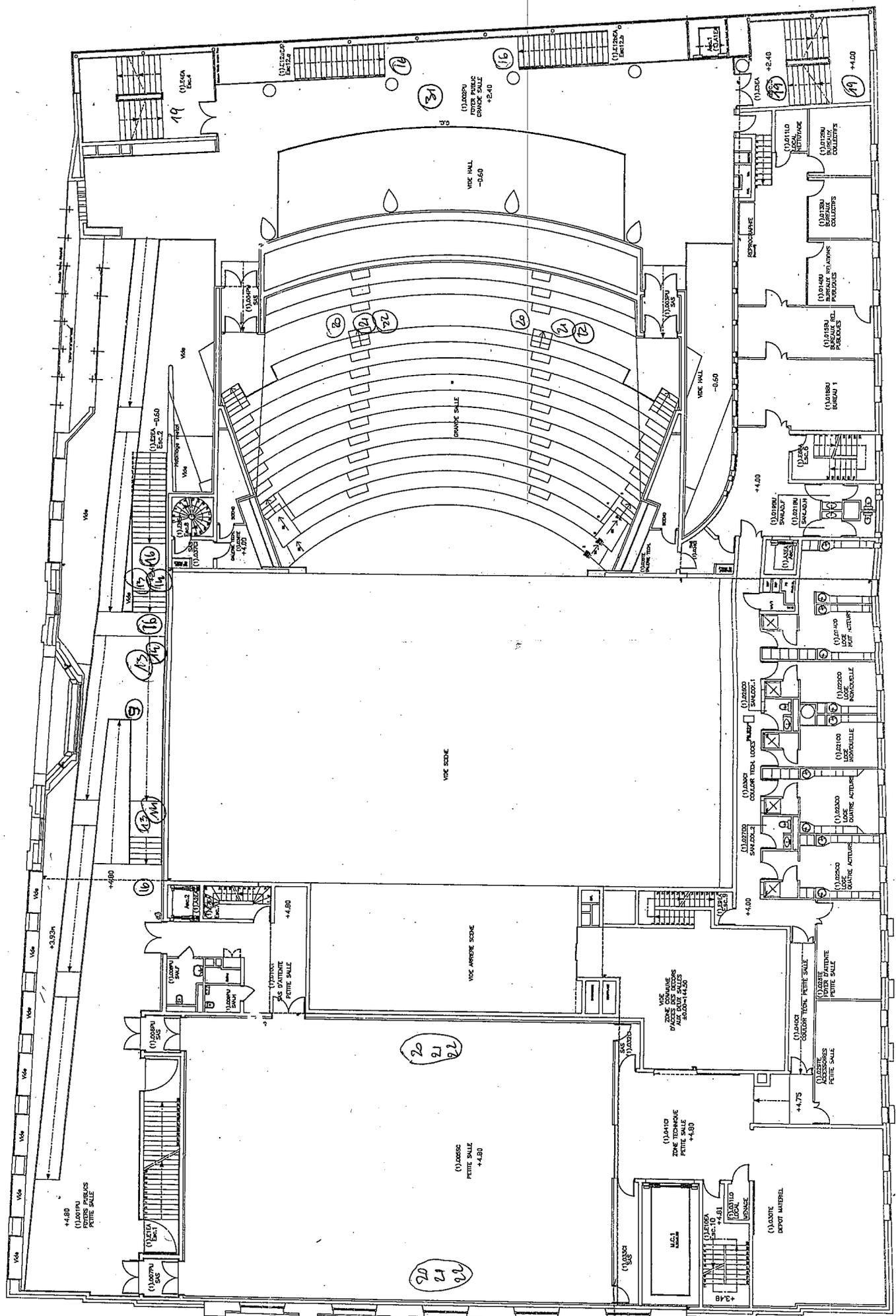
	NOTE	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	CIBLE	LOT	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total arrondi	Variation
FC n° 12		Dispositions générales			Escalier salle en sous sol : G=24,5cm H =18,5cm	Compte tenu de la facilité d'exécution , les escaliers bois de cette salle devraient être changés	Local	SO	ml	2	800	1 600	
FC n° 13		Contremarches des 1ères et dernières marches			Absence de contre marche	Contraster la première et la dernière contremarches.	Niveau	SO	ml	105	90	9 500	
FC n° 14		Nez de marches			Nez de marche glissant ou non contrasté	Mettre en œuvre des nez de marches anti-dérapant et visuellement contrasté.	Niveau	SO	ml	534	45	24 100	
FC n° 15		Mains courantes			les mains courantes ne dépassent pas des premières et dernières marches	Prolonger la main courante au droit des premières et dernières marches et sur demi-paliers.	Niveau	SO	u	26	45	1 200	
FC n° 16		Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute			Absence de l'appel de vigilance	Mettre en œuvre une bande de vigilance à 50 cm de la première marche en partie supérieure.	Niveau	SO	ml	55	65	3 600	
FC n° 17		Mains courantes			Discontinuité de la main courante	Mettre en œuvre une main courante complémentaire.	Niveau	SO	ml	2	85	200	
FC n° 18		Autre			Vide latéral trop important	Prévoir le refermeture de cet espace pour le limiter à une valeur de 2 cm	Bâtiment	SO	ml	155	50	7 800	
FC n° 19		Mains courantes			La rampe n'accompagne pas la fin de l'escalier	Prolonger la main courante au droit des premières et dernières marches et sur demi-paliers.	Bâtiment	SO	u	16	45	800	
FC n° 20		Nez de marches			SALLES : Nez de marche glissant	Mettre en œuvre des nez de marches anti-dérapant et visuellement contrasté.	Local	SO	ml	152	45	6 900	

	NOTE	Éléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	CIBLE	LOT	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total arrondi	Variant
FC n° 21		Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute			SALLES : Absence d'appel de vigilance	Mettre en œuvre une bande de vigilance à 50 cm de la première marche en partie supérieure.	Local	SO	ml	21	65	1 400	
FC n° 22		Contremarches des 1ères et dernières marches			SALLES : Absence de repérage des premières et dernières marches	Contraster la première et la dernière contremarches.	Local	SO	ml	42	90	3 800	
FC n° 23		Mains courantes			GRANDE SALLE R+3	Mettre en œuvre une main courante préhensible.	Local	SO	ml	8	120	1 000	
	2	Ascenseurs, transports mécaniques											
FC n° 24		Signalisation en cabine des ascenseurs pour déficients sensoriels			Absence de l'équipement	Installer un dispositif de demande de secours conforme.	Bâtiment	EQ	u	1	300	300	
	1	Equipements et dispositifs de commande											
FC n° 25		Points d'accueil			Absence de tablette y compris au restaurant	Réaliser une partie abaissée sur le comptoir d'une hauteur maxi.80cm avec un vide de 0,7x0.6x0.3m mini.	Local	SO	u	4	500	2 000	
	2	Sanitaires											
FC n° 26		Equipements des sanitaires adaptés			Lavabo à 0,9m	Installer un lave-main accessible compris robinetteries et raccordements.	Equipement final	SO	u	2	540	1 100	
FC n° 27		Equipements des sanitaires adaptés			Sèche main trop haut	Redescendre l'équipement à moins de 1,3m du sol	Equipement final	SO	U	3	100	300	

	NOTE	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	CIBLE	LOT	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total arrondi	Variante
FC n° 28		Equipements des sanitaires adaptés			Absence de système de refermeture	Equiper les portes des sanitaires communs de poignées de rappel en forme de U et situées côté paumelles (sanitaires dont la porte ouvre vers l'extérieur)	Equipement final	SO	u	2	85	200	
	2	Eclairage											
FC n° 29		Valeurs d'éclairage			Valeurs insuffisantes (sous-sol 20lux; proximité vestiges gallo-romain 15 lux; rdc 80 lux)	Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage le long des cheminements intérieurs (100 lux).	Niveau	EQ	ml	30	120	3 600	
FC n° 30		Valeurs d'éclairage			Valeurs insuffisantes mesurées (escalier accès sous sol :20lux)	Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage au droit des circulations verticales ou équipements mobiles (150 lux).	Niveau	EQ	niv	70	750	52 500	
FC n° 31		Valeurs d'éclairage			Valeurs insuffisantes en circulation (galerie publicR+2:50 lux; circulation régie: 11 lux)	Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage le long des cheminements intérieurs (100 lux).	Local	EQ	ml	60	120	7 200	
FC n° 32		Valeurs d'éclairage			valeurs mesurées foyer public R+3 : 63 lux	Mettre en œuvre un dispositif d'éclairage le long des cheminements intérieurs (100 lux).	Local	EQ	ml	25	120	3 000	

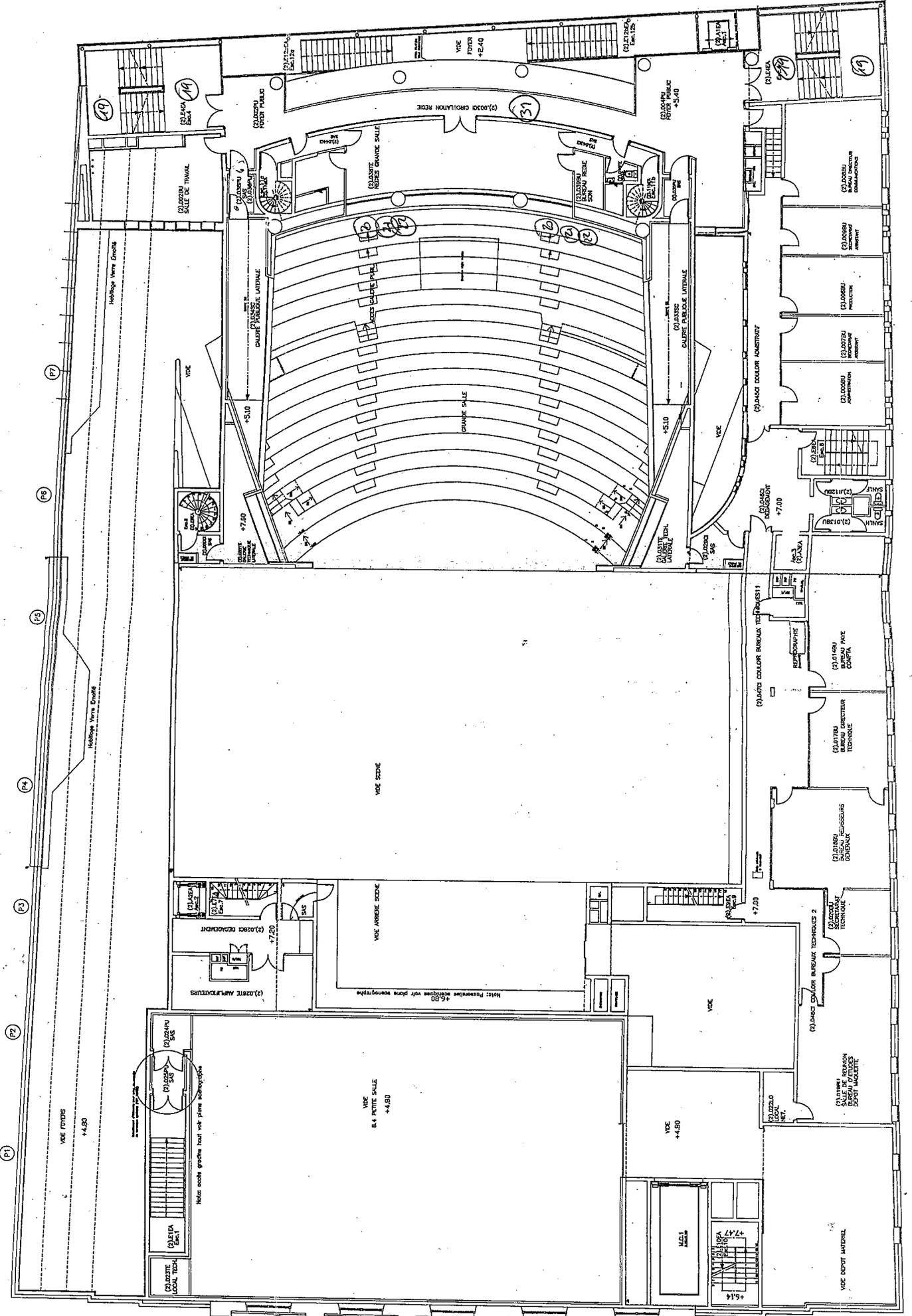
7. Annexe 2 : plan d'implantation des fiches de constat

TNT L2-62 3/5
 @ Repérage Fiche Carstat



R7-1

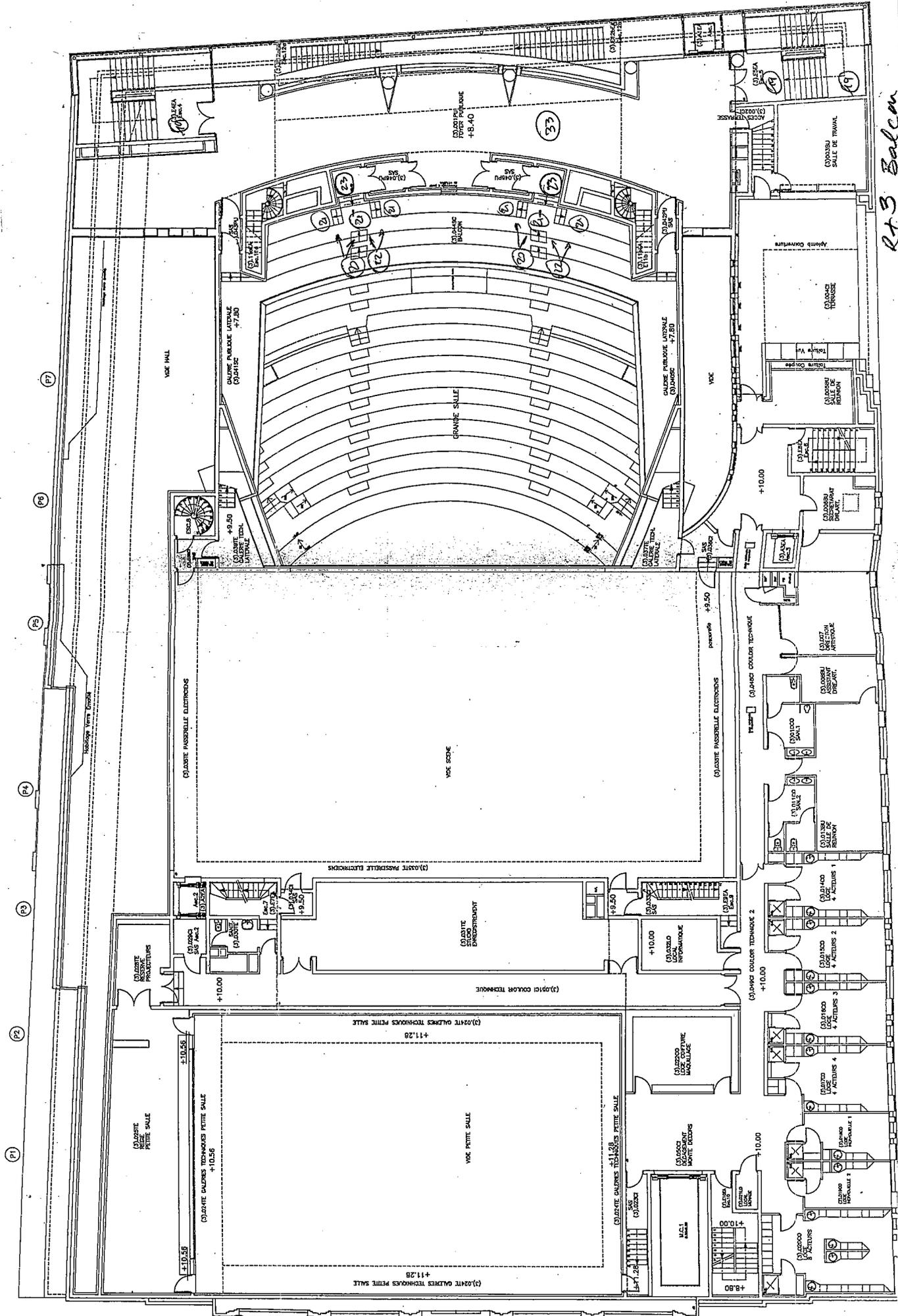
TWY L2-62 4/15
 (X) Repérage Fiche Casabal



Salon R-2

TNT 22-62 5/5

② Repirag fchu Caustak-



Pl. 3 Balcon